

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 165.000 K.K.

16 B

BURGEMEESTER GEILLSTRAAT

TERNEUZEN

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

In het stadscentrum aan de Burgemeester Geillstraat op loopafstand van de markt en zeedijk ligt dit leuke kleinschalige appartementencomplex. In dit gebouw met zijn lange historie zijn 5 moderne appartementen gerealiseerd. Het gebouw is in 1926 gebouwd om dienst te doen als kantoor voor Rederij Nolson later is het in gebruik geweest als accijnskantoor en politiebureau. Het gebouw is een gemeentelijk monument.

Het complex is voorzien van een gezamenlijke binnenplaats, fietsenstalling en dakterras. Er worden in het gebouw luxe kunststof kozijnen geplaatst met triple beglazing (HR+++). De kozijnen worden in de stijl van originele houten kozijnen vorm gegeven.

Alle appartementen hebben een eigen meterkast, cv-installatie (Vaillant bj. 2023) en beschikken over een was/droogcombinatie.

De gebruiksoppervlakte van het appartement is 45 m².

Het appartement met nummer 16B ligt op de 1e verdieping van het gebouw en is te bereiken via de trap in de gezamenlijke hal achter de voordeur aan de rechterkant van het gebouw.

In stijlvolle hal vindt je de eigen meterkasten per appartement en de postvakjes. Via de achterdeur is de gezamenlijke binnenplaats met fietsenberging te bereiken. Vanaf de hal op de eerste verdieping is er toegang tot het gezamenlijke dakterras.

Het appartement beschikt over een ruime lichte woonkamer met erker en open keuken. De keuken is voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast en oven. Slaapkamer. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, hang toilet en inloopdouche.

Het complex heeft een heerlijke ligging: Scheldeboulevard en de markt met haar terras zijn op loopafstand aanwezig.

De appartementen worden naar verwachting eind december 2023 opgeleverd.

De kozijnen van het pand dienen nog vervangen te worden dit zal in november 2023 gebeuren.

Interesse in één van deze leuke appartementen? Maak een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging!

De VVE van het complex is in oprichting. De servicekosten worden momenteel geschat op € 75,- per maand. In dit bedrag wordt een reservering groot onderhoud, schoonmaakkosten algemene ruimtes en buitenruimte en premie opstalverzekering voorzien.

Het appartementencomplex betreft transformatie en wordt fiscaal niet als nieuwbouw aangemerkt. Op de transactie is overdrachtsbelasting verschuldigd in plaats van btw.

Het pand waarin het appartement gelegen is betreft een gemeentelijke monument hierdoor is er geen energielabel verplichting.









KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 165.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1926
Isolatievormen	Dakisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	45 m ²
Inhoud	140 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

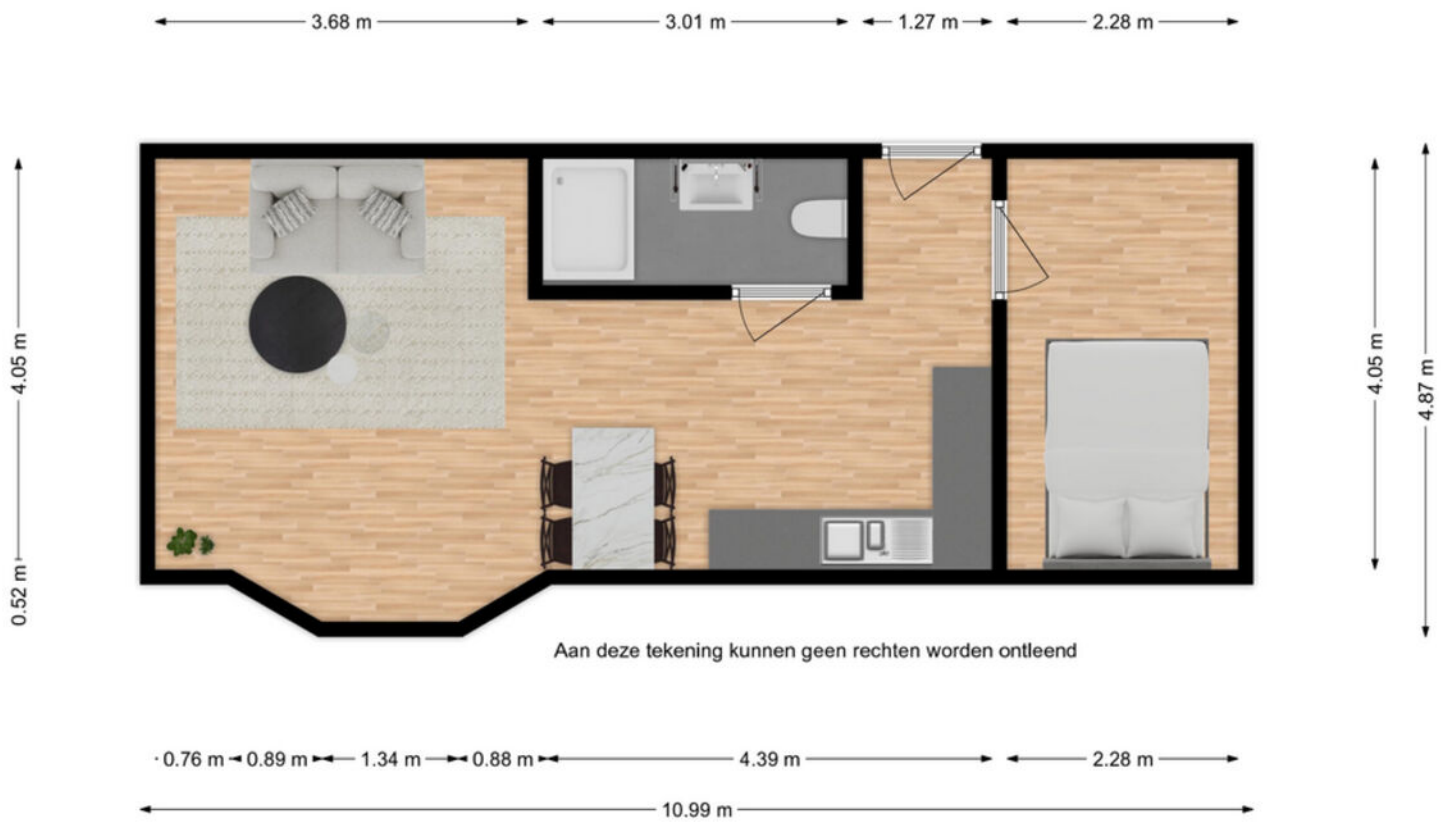
CV ketel

CV ketel	Vaillant
Bouwjaar	2023
Combiketel	Ja

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

PLATTEGROND



KENMERKEN

SOORT WONING:
PORTIEKFLAT

ENERGIELABEL:

BOUWJAAR:
1926

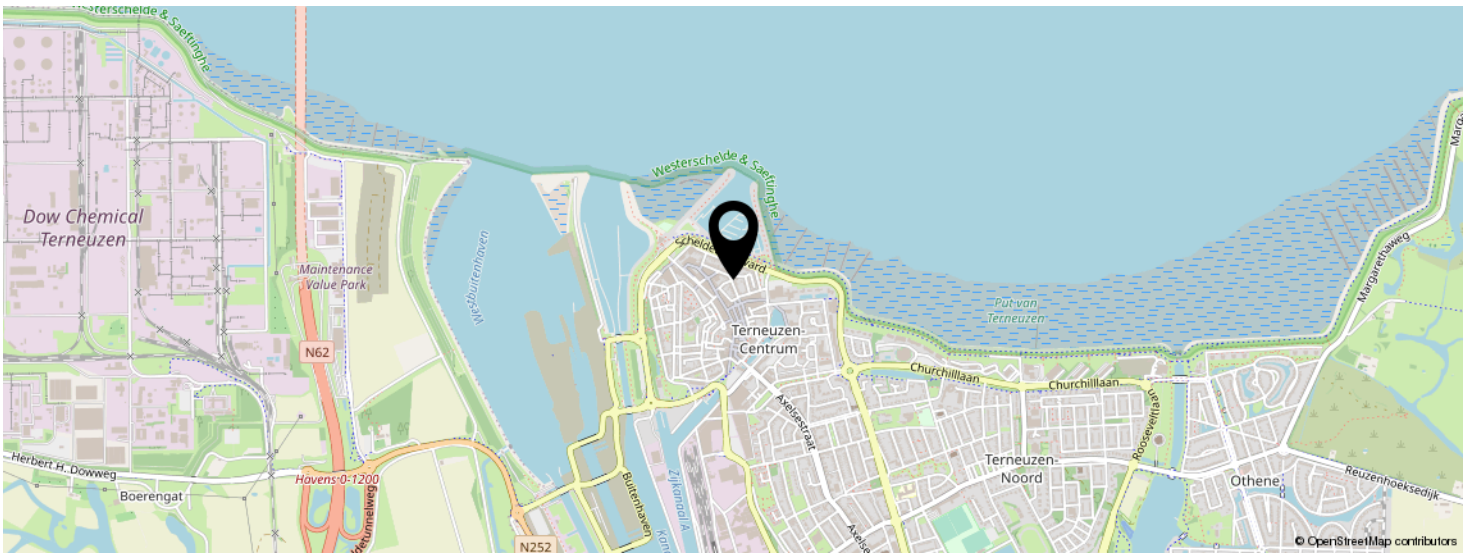
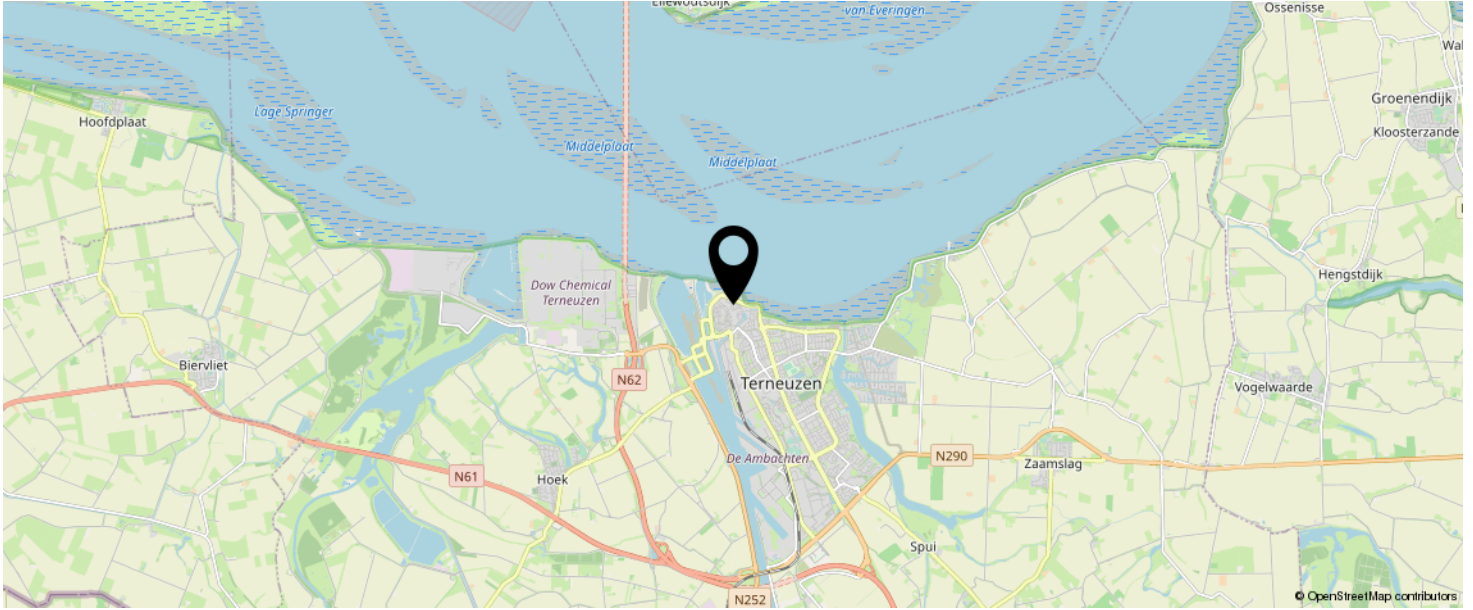
WOONOPPERVLAKTE:
45m²

INHOUD:
140m³

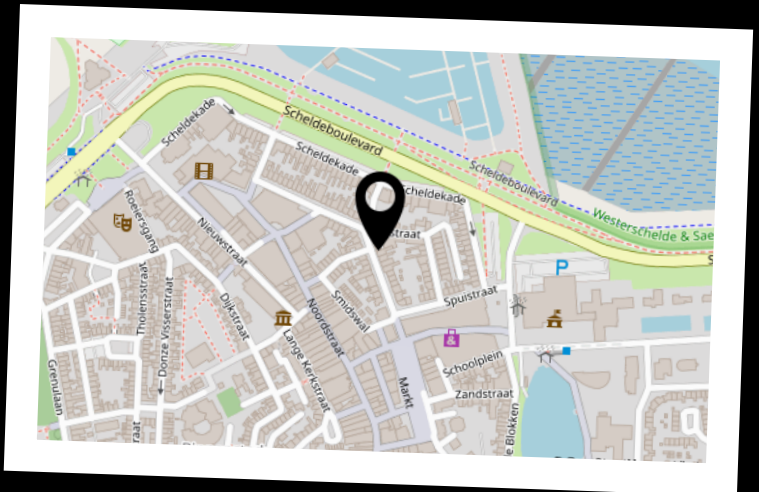
PERCELOPPERVLAKTE:



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**

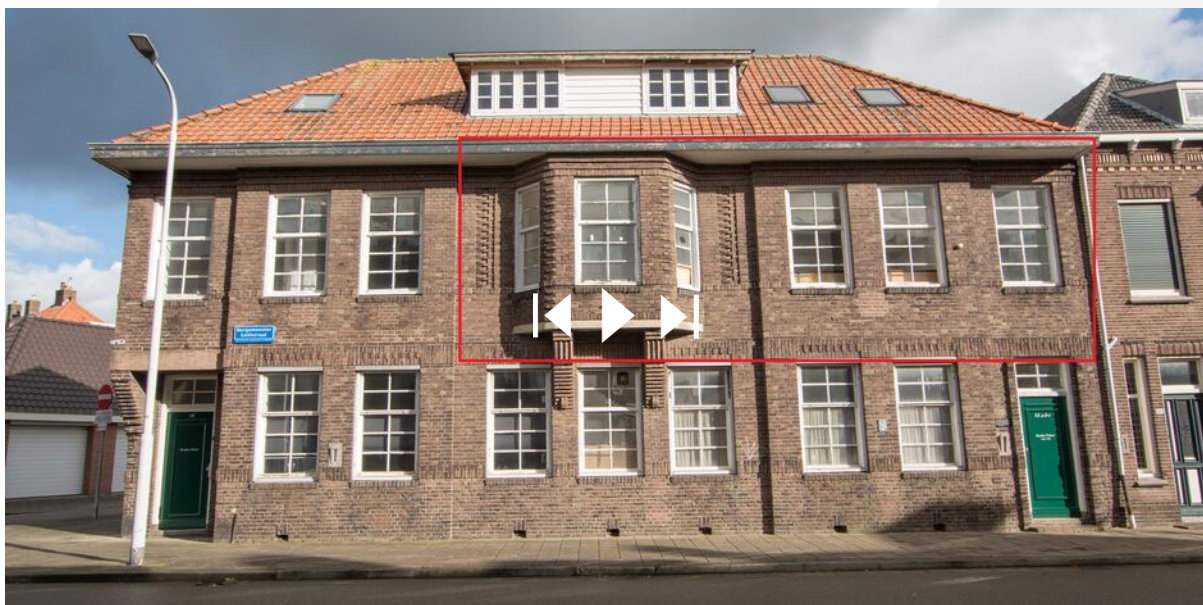


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

burgemeester geillstraat16 b.nl

Moovs.
MAGAZINE & TOEGANG

Burgemeester Geillstraat 16 B, Terneuzen



**SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl



Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS